

Váš dopis čj. _____

Ze dne _____

15.11.2016

Naše čj. _____

Č.j. : 2949/2016

Spis č.: 489/16

Datum _____

23.11.2016

Vyřizuje _____

Ing. Ondřej Pospíšil

Regionální správa majetku Praha | TÚ

T 602 307 700

VHS Projekt, s.r.o.

Ing. Hana Pišová

Přemyslova 153 – budova HECKL

278 01 Kralupy nad Vltavou

E pospisilo@rsm.cd.cz

Vyjádření ke stavbě „Přípojky splaškové kanalizace - Vepřek“

Zájmová oblast se nachází na TÚ 0801 Praha Masarykovo n. – Děčín hl.n. v žkm 445,700 – 445,800 cca. Stavba zasahuje na pozemek ve vl. ČD, a.s., st.p.č. 78, k.ú. Vepřek. Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy.

RSM Praha, pověřená správou majetku ČD, a.s., neeviduje inženýrské sítě ve své operativní správě a nemá námitek ke stavbě dle projektové dokumentace z října 2016, stupeň PD DUR, č. zakázky 1563_4_VHS, při dodržení těchto podmínek:

- před zahájením stavby požadujeme, aby investor uzavřel Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku ve vlastnictví ČD, a.s. Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví ČD, a.s. uzavírá ČD, a.s., GŘ, Odbor právní, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 - Nové Město – kontaktní osoba JUDr. Podivínský, tel.: 602 289 244, prostřednictvím RSM Praha – kontaktní osoba p. Machálek, tel. 972 226 487. Za zřízení věcného břemene – služebnosti uložení kanalizační přípojky bude požadována částka 10.000,-Kč. K platbě bude účtováno DPH dle platné sazby ke dni uzavření smlouvy;
- na dobu provádění stavebních prací bude uzavřena nájemní smlouva s ČD, a.s., na užívání výše uvedených pozemků, žádost zaslat nejméně 3 měsíce předem před zahájením stavby na RSM Praha, Ing. Andrlé, e-mail: andrlé@rsm.cd.cz;
- před vlastním provedením stavby poskytne investor projektovou dokumentaci, dle které je stavba realizována a to v tištěné i digitální formě;
- skutečné částky budou přesně stanoveny až ve vlastní Smlouvě o zřízení věcného břemene, po předložení geometrického plánu, zhotoveného dle zaměření skutečného provedení stavby;
- musí být dodržena platná legislativa na ochranu životního prostředí, zejména zákon o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění;
- pozemek bude po dokončení stavby uveden do původního stavu;
- činností nesmí dojít ke znečištění pozemku ve vl. ČD, a.s.
- bude dodržena norma ČSN 83 9061

Po dokončení stavebních prací požadujeme kompletní úklid staveniště s úpravou terénu a odvozem veškerého zbytkového materiálu.

Po dokončení a před uvedením stavby do provozu požádá investor stavby ČD, a.s., RSM Praha o prohlídku dokončení stavby a kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dokladem bude souhlas a kladné vyjádření s kolaudací, respektive s uvedením do provozu, RSM Praha.

RSM Praha upozorňuje, že je nutné před zahájením stavby informovat pracovníka RSM Praha pana Paplháma, tel. 972 226 494, 724 753 994.

Upozorňujeme, že uvažovaná stavba se dle zákona č.266/1994 Sb., v platném znění, § 8 bude nacházet v ochranném pásmu dráhy. Dle § 9, odst. 1) zákona se musí ke stavbám v ochranném pásmu vyjádřit Drážní správní úřad. Dále je nutno vyžádat si stanovisko SŽDC, s.o.

Toto vyjádření pozbývá platnosti za dva roky od jeho vydání.

Ing. Zdeněk Sedláček, MBA
ředitel Regionální správy majetku Praha